

Costo medio Regionale	11,71	a mc.
Costo medio Comunale	7,30	a mc.
Coefficiente Comunale : 0,623		

COSTO DI COSTRUZIONE €. 249,73

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/04/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	1,09	0,3	1,31	0,3	1,31	0,3	1,31	0,3	1,31	0,3	2,19
		-50%		-40%		-40%		-40%		-40%		0%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	1,97	0,3	2,19								
		-10%		0%		0%		0%		0%		0%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol. (***)		1,0	2,19	1,0	2,92								
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	2,63	1,2	3,50								
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
	IF tra 1,5 e 3	1,0	2,19	1,0	2,92								
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
	IF > 3	0,9	1,97	0,9	2,63								
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) L.R. n. 65/14
 (**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14
 (***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14
 (****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	€	35,39	a mc.
Costo medio Comunale	€	L. 22,05	a mc.
Coeff. Comunale = 0,623			

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3 -70%	1,98	0,3 -60%	2,65								
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3 -50%	3,31	0,3 -30%	4,63								
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol. (***)		1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5 < o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	7,94	1,2 -70%	7,94	1,2 -70%	7,94	1,2 -70%	7,94	1,2 -70%	7,94	1,2 -70%	7,94
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61	1,0 -70%	6,61
	IF > 3	0,9 -70%	5,95	0,9 -70%	5,95	0,9 -70%	5,95	0,9 -70%	5,95	0,9 -70%	5,95	0,9 -70%	5,95

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

||

Costo medio Regionale Cat Mormali	15,73	a mq.
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	18,02	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Normali	9,80	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	11,23	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

(1) Istat 301- Alimentari
Istat 303- Tessili
Istat 305 - Calzature
Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat. Normali		Cat. Speciali		Cat. Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,88	0,3 -70%	1,01	0,3 -70%	0,88	0,3 -70%	1,01
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,32	0,45 -70%	1,52	0,45 -70%	1,32	0,45 -70%	1,52
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,88	0,3 -70%	1,01	0,3 -70%	0,88	0,3 -70%	1,01
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,32	0,45 -70%	1,52	0,45 -70%	1,32	0,45 -70%	1,52
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	2,94	1,0 -70%	3,37	1,0 -70%	2,94	1,0 -70%	3,37
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	4,41	1,5 -70%	5,05	1,5 -70%	4,41	1,5 -70%	5,05
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	3,53	1,2 -70%	4,04	1,2 -40%	7,06	1,2 -40%	8,08
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	2,94	1,0 -70%	3,37	1,0 -70%	2,94	1,0 -70%	3,37
	IF > 3	0,9 -70%	2,65	0,9 -70%	3,03	0,9 -70%	2,65	0,9 -70%	3,03
Importi in EURO									

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	14,86	a mq.
Costo medio Comunale	9,26	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
		-70%	0,83	-70%	0,83
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45		0,45	
		-70%	1,25	-70%	1,25
Ristrutturazione Edilizia conservativa - Manut. Straordinaria spaciale (*) - Cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
		-70%	0,83	-70%	0,83
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45		0,45	
		-70%	1,25	-70%	1,25
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0		1,0	
		-70%	2,78	-70%	2,78
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5		1,5	
		-70%	4,17	-70%	4,17
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2		1,2	
		-70%	3,33	-70%	3,33
	IF tra 1,5 e 3	1,0		1,0	
		-70%	2,78	-70%	2,78
	IF > 3	0,9		0,9	
		-70%	2,50	-70%	2,50
Importi in EURO					

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	16,05	a mc.
Costo medio Comunale	10,00	a mc.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,90	0,3 -70%	0,90	0,3 -70%	0,90	0,3 -50%	1,50	0,3 -20%	2,40	0,3 -20%	2,40
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,35	0,45 -70%	1,35	0,45 -70%	1,35	0,45 -60%	1,80	0,45 -30%	3,15	0,45 -30%	3,15
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -30%	2,10	0,3 -30%	2,10	0,3 -30%	2,10	0,3 -20%	2,40	0,3 -20%	2,40	0,3 -10%	2,70
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -40%	2,70	0,45 -40%	2,70	0,45 -40%	2,70	0,45 -30%	3,15	0,45 0%	4,50	0,45 0%	4,50
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -60%	4,00	1,0 -70%	3,00	1,0 -70%	3,00	1,0 -70%	3,00	1,0 -50%	5,00	1,0 -50%	5,00
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -60%	6,00	1,5 -70%	4,50	1,5 -70%	3,90	1,5 -70%	3,90	1,5 -60%	5,20	1,5 -60%	5,20
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -40%	7,20	1,2 -70%	3,60								
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -40%	6,00	1,0 -60%	4,00	1,0 -60%	4,00	1,0 -50%	5,00	1,0 -50%	5,00	1,0 -50%	5,00
	IF > 3	0,9 -40%	5,40	0,9 -60%	3,60	0,9 -60%	3,60	0,9 -50%	4,50	0,9 -50%	4,50	0,9 -50%	4,50
Importi in EURO													

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	8,13	a mc.
Costo medio Comunale	5,06	a mc.
Coef. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -60%	0,61	0,3 -60%	0,61	0,3 -60%	0,61	0,3 -60%	0,61	0,3 -20%	1,22	0,3 -20%	1,22
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,68	0,45 -70%	0,68	0,45 -70%	0,68	0,45 -70%	0,68	0,45 -40%	1,37	0,45 -40%	1,37
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -50%	0,76	0,3 -50%	0,76	0,3 -50%	0,76	0,3 -50%	0,76	0,3 0%	1,52	0,3 0%	1,52
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -50%	1,14	0,45 -50%	1,14	0,45 -50%	1,14	0,45 -50%	1,14	0,45 -10%	2,05	0,45 -10%	2,05
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -50%	2,53	1,0 -60%	2,03	1,0 -60%	2,03	1,0 -60%	2,03	1,0 -50%	2,53	1,0 -50%	2,53
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -60%	3,04	1,5 -70%	2,28	1,5 -70%	2,28	1,5 -70%	2,28	1,5 -60%	3,04	1,5 -60%	3,04
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -40%	3,65	1,2 -70%	1,82								
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -40%	3,04	1,0 -70%	1,52								
	IF > 3	0,9 -50%	2,28	0,9 -70%	1,37								

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	27,80	a mq.
Costo medio Comunale	17,32	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56	0,3 -70%	1,56
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34	0,45 -70%	2,34
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	7,79	1,5 -70%	7,79	1,5 -70%	7,79	1,5 -70%	7,79	1,5 -70%	7,79	1,5 -70%	7,79
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	6,23	1,2 -70%	6,23	1,2 -70%	6,23	1,2 -70%	6,23	1,2 -70%	6,23	1,2 -70%	6,23
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20	1,0 -70%	5,20
	IF > 3	0,9 -70%	4,68	0,9 -70%	4,68	0,9 -70%	4,68	0,9 -70%	4,68	0,9 -70%	4,68	0,9 -70%	4,68

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	9,71	a mq.
Costo medio Comunale	6,05	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauero	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82	0,45 -70%	0,82
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	2,72	1,5 -70%	2,72	1,5 -70%	2,72	1,5 -70%	2,72	1,5 -70%	2,72	1,5 -70%	2,72
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	2,18	1,2 -70%	2,18	1,2 -70%	2,18	1,2 -70%	2,18	1,2 -70%	2,18	1,2 -70%	2,18
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81	1,0 -70%	1,81
	IF > 3	0,9 -70%	1,63	0,9 -70%	1,63	0,9 -70%	1,63	0,9 -70%	1,63	0,9 -70%	1,63	0,9 -70%	1,63
Importi in EURO													

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If tra 1,5 e 3

Primaria	{	Costo medio Regionale	15,72	a mq.
		Costo medio Comunale	9,79	a mq.
Secondaria	{	Costo medio Regionale	15,66	a mq.
		Costo medio Comunale	9,76	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623				

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	1,0		1,0	
	0%	9,79	-50%	4,88
Ristrutturazione edilizia ed altri interventi sul patrimonio esistente, consentiti dalla vigente L.R. n. 65/14.	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale)			

Importi in EURO

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione
(Art. 185 e art. 189, c.2, L.R.T. 10,11,2014 n. 65)

Anno 2018 TALLA

Costo di costruzione rivalutato Euro **249,73** *1)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI 1) Abitazioni aventi superficie utile:		Percentuali sulle nuove costruzioni (art. 185, com. 5, L.R.T. n. 65/14)			
a) Superiore a 160 mq - accessori <60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori <55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori <50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori <45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori <40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.		Percentuale sulle nuove costruzioni			
<i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i>					
<i>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</i>					
<i>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</i>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		Il costo di costruzione sarà ricavato
a) TURISTICHE	5%	mediante computo metrico estimativo
b) COMMERCIALI	5%	applicando i prezzi del Bollettino degli
c) DIREZIONALI	10%	Ingegneri in vigore, con riduzione del 25%

*1) N.B. - Ai sensi di quanto disposto all'art. 185, c. 3, della L.R.T. n. 65/14, il costo di costruzione per gli edifici nuovi per l'anno 2018 è pari a € 249,73. (variazione ISTAT rispetto alle ex L. 250,000 di cui al D.M. 20,06,1990). Valore oggetto di aggiornamento annuale.