

Costo medio Regionale	11,61	a mc.
Costo medio Comunale	7,23	a mc.
Coefficiente Comunale : 0,623		

COSTO DI COSTRUZIONE €. 247,99

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3	1,08	0,3	1,30	0,3	1,30	0,3	1,30	0,3	1,30	0,3	2,17
		-50%		-40%		-40%		-40%		-40%		0%	
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3	1,95	0,3	2,17								
		-10%		0%		0%		0%		0%		0%	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol. (***)		1,0	2,17	1,0	2,89								
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
Nuova edificazione - Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2	2,60	1,2	3,47								
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
		IF tra 1,5 e 3	1,0	2,17	1,0	2,89	1,0	2,89	1,0	2,89	1,0	2,89	1,0
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
	IF > 3	0,9	1,95	0,9	2,60								
		-70%				-60%				-60%			

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	€	35,08	a mc.
Costo medio Comunale	€	L. 21,85	a mc.
Coeff. Comunale = 0,623			

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restau ro		0,3 -70%	1,97	0,3 -60%	2,62								
Ristruttur.one edilizia conservativa. Man. Straordinaria speciale (*). Cambio dest.one con o senza opere (**)		0,3 -50%	3,28	0,3 -30%	4,59								
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva. Sostituzione senza incremento vol. (***)		1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF 1,5 < o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	7,87	1,2 -70%	7,87	1,2 -70%	7,87	1,2 -70%	7,87	1,2 -70%	7,87	1,2 -70%	7,87
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56	1,0 -70%	6,56
	IF > 3	0,9 -70%	5,90	0,9 -70%	5,90	0,9 -70%	5,90	0,9 -70%	5,90	0,9 -70%	5,90	0,9 -70%	5,90

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale Cat Mormali	15,59	a mq.
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)	17,86	a mq.
Costo medio Comunale Cat.Normali	9,71	a mq.
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)	11,13	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

(1) Istat 301- Alimentari
Istat 303- Tessili
Istat 305 - Calzature
Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444							
		Espansione				Saturazione			
		Cat.Normali		Cat.Speciali		Cat.Normali		Cat. Speciali	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,87	0,3 -70%	1,00	0,3 -70%	0,87	0,3 -70%	1,00
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,31	0,45 -70%	1,50	0,45 -70%	1,31	0,45 -70%	1,50
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,87	0,3 -70%	1,00	0,3 -70%	0,87	0,3 -70%	1,00
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,31	0,45 -70%	1,50	0,45 -70%	1,31	0,45 -70%	1,50
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	2,91	1,0 -70%	3,34	1,0 -70%	2,91	1,0 -70%	3,34
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	4,37	1,5 -70%	5,01	1,5 -70%	4,37	1,5 -70%	5,01
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	3,50	1,2 -70%	4,01	1,2 -40%	6,99	1,2 -40%	8,01
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	2,91	1,0 -70%	3,34	1,0 -70%	2,91	1,0 -70%	3,34
	IF > 3	0,9 -70%	2,62	0,9 -70%	3,00	0,9 -70%	2,62	0,9 -70%	3,00
Importi in EURO									

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	14,73	a mq.
Costo medio Comunale	9,18	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444			
		Espansione		Saturazione	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
		-70%	0,83	-70%	0,83
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45		0,45	
		-70%	1,24	-70%	1,24
Ristrutturazione Edilizia conservativa - Manut. Straordinaria spaciale (*) - Cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3		0,3	
		-70%	0,83	-70%	0,83
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45		0,45	
		-70%	1,24	-70%	1,24
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0		1,0	
		-70%	2,75	-70%	2,75
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5		1,5	
		-70%	4,13	-70%	4,13
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2		1,2	
		-70%	3,30	-70%	3,30
	IF tra 1,5 e 3	1,0		1,0	
		-70%	2,75	-70%	2,75
	IF > 3	0,9		0,9	
		-70%	2,48	-70%	2,48
Importi in EURO					

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	15,91	a mc.
Costo medio Comunale	9,91	a mc.
Coef. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,89	0,3 -70%	0,89	0,3 -70%	0,89	0,3 -50%	1,49	0,3 -20%	2,38	0,3 -20%	2,38
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,34	0,45 -60%	1,78	0,45 -30%	3,12	0,45 -30%	3,12
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -30%	2,08	0,3 -30%	2,08	0,3 -30%	2,08	0,3 -20%	2,38	0,3 -20%	2,38	0,3 -10%	2,68
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -40%	2,68	0,45 -40%	2,68	0,45 -40%	2,68	0,45 -30%	3,12	0,45 0%	4,46	0,45 0%	4,46
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -60%	3,96	1,0 -70%	2,97	1,0 -70%	2,97	1,0 -70%	2,97	1,0 -50%	4,96	1,0 -50%	4,96
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -60%	5,95	1,5 -70%	4,46	1,5 -70%	3,90	1,5 -70%	3,90	1,5 -60%	5,20	1,5 -60%	5,20
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -40%	7,14	1,2 -70%	3,57								
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -40%	5,95	1,0 -60%	3,96	1,0 -60%	3,96	1,0 -50%	4,96	1,0 -50%	4,96	1,0 -50%	4,96
	IF > 3	0,9 -40%	5,35	0,9 -60%	3,57	0,9 -60%	3,57	0,9 -50%	4,46	0,9 -50%	4,46	0,9 -50%	4,46
Importi in EURO													

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	8,06	a mc.
Costo medio Comunale	5,02	a mc.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -60%	0,60	0,3 -60%	0,60	0,3 -60%	0,60	0,3 -60%	0,60	0,3 -20%	1,21	0,3 -20%	1,21
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,68	0,45 -70%	0,68	0,45 -70%	0,68	0,45 -70%	0,68	0,45 -40%	1,36	0,45 -40%	1,36
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -50%	0,75	0,3 -50%	0,75	0,3 -50%	0,75	0,3 -50%	0,75	0,3 0%	1,51	0,3 0%	1,51
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -50%	1,13	0,45 -50%	1,13	0,45 -50%	1,13	0,45 -50%	1,13	0,45 -10%	2,03	0,45 -10%	2,03
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -50%	2,51	1,0 -60%	2,01	1,0 -60%	2,01	1,0 -60%	2,01	1,0 -50%	2,51	1,0 -50%	2,51
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -60%	3,01	1,5 -70%	2,26	1,5 -70%	2,26	1,5 -70%	2,26	1,5 -60%	3,01	1,5 -60%	3,01
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -40%	3,62	1,2 -70%	1,81								
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -40%	3,01	1,0 -70%	1,51								
	IF > 3	0,9 -50%	2,26	0,9 -70%	1,36								

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	27,55	a mq.
Costo medio Comunale	17,16	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest.one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54	0,3 -70%	1,54
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32	0,45 -70%	2,32
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	7,72	1,5 -70%	7,72	1,5 -70%	7,72	1,5 -70%	7,72	1,5 -70%	7,72	1,5 -70%	7,72
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	6,18	1,2 -70%	6,18	1,2 -70%	6,18	1,2 -70%	6,18	1,2 -70%	6,18	1,2 -70%	6,18
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15	1,0 -70%	5,15
	IF > 3	0,9 -70%	4,63	0,9 -70%	4,63	0,9 -70%	4,63	0,9 -70%	4,63	0,9 -70%	4,63	0,9 -70%	4,63

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale	9,62	a mq.
Costo medio Comunale	5,99	a mq.
Coef. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444											
		A		B		C		D		E		F	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81
Ristruttur. one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) - cambio dest. one con o senza opere (**)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54	0,3 -70%	0,54
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81	0,45 -70%	0,81
Ristruttur. one edilizia ricostruttiva - Sostituzione senza incremento vol. (***)	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80
	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	2,70	1,5 -70%	2,70	1,5 -70%	2,70	1,5 -70%	2,70	1,5 -70%	2,70	1,5 -70%	2,70
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	2,16	1,2 -70%	2,16	1,2 -70%	2,16	1,2 -70%	2,16	1,2 -70%	2,16	1,2 -70%	2,16
	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80	1,0 -70%	1,80
	IF > 3	0,9 -70%	1,62	0,9 -70%	1,62	0,9 -70%	1,62	0,9 -70%	1,62	0,9 -70%	1,62	0,9 -70%	1,62
Importi in EURO													

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/5 - urbanizzazione PRIMARIA e SECONDARIA

Anno 2016 TALLA

Attività: **ANNESI AGRICOLI**

In mancanza di tabelle regionali, si adottano, per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If tra 1,5 e 3

Primaria	{	Costo medio Regionale	15,58	a mq.
		Costo medio Comunale	9,71	a mq.
Secondaria	{	Costo medio Regionale	15,52	a mq.
		Costo medio Comunale	9,67	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623				

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA			
	PRIMARIA		SECONDARIA	
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	1,0		1,0	
	0%	9,71	-50%	4,83
Ristrutturazione edilizia ed altri interventi sul patrimonio esistente, consentiti dalla vigente L.R. n. 65/14.	Si adottano gli importi della ristrutturazione edilizia e/o degli altri interventi edilizi indicati nelle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dall'intervento edilizio previsto (destinazione finale)			

Importi in EURO

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione
(Art. 185 e art. 189, c.2, L.R.T. 10,11,2014 n. 65)

Anno 2015 TALLA

Costo di costruzione rivalutato Euro **247,99** *1)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONI			
		R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI 1) Abitazioni aventi superficie utile:		Percentuali sulle nuove costruzioni (art. 185, com. 5, L.R.T. n. 65/14)			
a) Superiore a 160 mq - accessori <60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori <55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori <50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori <45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori <40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.		Percentuale sulle nuove costruzioni			
<p><i>Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:</i></p> <p><i>a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;</i></p> <p><i>b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni</i></p>					

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		<p>Il costo di costruzione sarà ricavato</p> <p>mediante computo metrico estimativo</p> <p>applicando i prezzi del Bollettino degli</p> <p>Ingegneri in vigore, con riduzione del 25%</p>
a) TURISTICHE	5%	
b) COMMERCIALI	5%	
c) DIREZIONALI	10%	

*1) N.B. - Ai sensi di quanto disposto all'art. 185, c. 3, della L.R.T. n. 65/14, il costo di costruzione per gli edifici nuovi per l'anno **2016** è invariato, pari a € **247,99**. (variazione ISTAT rispetto alle ex L. 250,000 di cui al D.M. 20,06,1990). Valore oggetto di aggiornamento annuale.

