Anno 2019 TALLA

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale
Costo medio Comunale
Coefficiente Comunale : 0,623

11,87
a mc.
7,40
a mc.

COSTO DI COSTRUZIONE €. 254,22

					Zone	Territori	ali Omoge	nee -	D.M. 02/047/6	8 n. 1444			
INTERV	ENTI		Α		В		С		D		E		F
		0,3	4.44	0,3	4.00	0,3	4.00	0,3	4.00	0,3	4.00	0,3	0.00
R (estauro	-50%	1,11	-40%	1,33	-40%	1,33	-40%	1,33	-40%	1,33	0%	2,22
Ristruttur.one e	dilizia conservativa. Man.	0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
Straordinaria sp	eciale (*). Cambio		2,00		2,22		2,22		2,22		2,22		2,22
dest.one con o s	senza opere (***)	-10%		0%		0%		0%		0%		0%	
Ristruttur.one e	dilizia ricostruttiva.	1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0	
	nza incremento vol. (***)		2,22		2,96		2,96		2,96		2,96		2,96
1	` ,	-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
* e	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito	1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2	
ione one - ****)	di demolizione senza aumento di		2,66		3,55		3,55		3,55		3,55		3,55
azi zic ca ni e (volume	-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
fic Ira Sti zio Ch		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0	
Auova edificazione Ristrutturazione Urbanistica - addizioni volumetriche (****)	IF tra 1,5 e 3	700/	2,22	0001	2,96	0001	2,96	000/	2,96	0001	2,96	000/	2,96
- ~ • =		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
Nuova Ristr Urk a volum	IF > 3	0,9	2,00	0,9	2,66	0,9	2,66	0,9	2,66	0,9	2,66	0,9	2,66
N P	" - "	-70%	2,00	-60%	2,00	-60%	2,00	-60%	2,00	-60%	2,00	-60%	2,00

^(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) L.R. n. 65/14

^(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

^(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14 (****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/1b - urbanizzazione SECONDARIA

Anno 2019 TALLA

Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale € 35,88 a mc.
Costo medio Comunale € L. 22,35 a mc.
Coeff. Comunale = 0,623

	NTERVENTI				Zone	Territoria	ali Omogei	nee -	D.M. 02/047/	68 n. 144	4		
I I	NTERVENTI	А		В			С		D		Е		F
R	estauro	0,3	2,01	0,3	2,68	0,3	2,68	0,3	2,68	0,3	2,68	0,3	2,68
11.			2,01	-60%	2,00	-60%	2,00	-60%	2,00	-60%	2,00	-60%	2,00
Ristruttur one e	dilizia conservativa. Man.	0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
	eciale (*). Cambio	-50%	3,35	-30%	4,69	-30%	4,69	-30%	4,69	-30%	4,69	-30%	4,69
Ristruttur.one e	dilizia ricostruttiva.	1,0		1,0		1,0		1,0		1,0		1,0	
Sostituzione sei	nza incremento vol. (***)	-70%	6,71	-70%	6,71	-70%	6,71	-70%	6,71	-70%		-70%	6,71
e - oni	IF 1,5 < o ricostruzione a seguito di demolizione senza	1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2	
ione one dizio (****)	aumento di volume		8,05		8,05		8,05		8,05		8,05		8,05
일 발 : 당		-70%		-70%		-70%		-70%		-70%		-70%	
edi uttı tica tica	IF tra 1,5 e 3	1,0	6,71	1,0	6,71	1,0	6,71	1,0	6,71	1,0	6,71	1,0	6,71
Nuova edif Ristruttu urbanistica volumetri	ור וומ ו,ט פ ט	-70%	0,71	-70%	0,11	-70%	0,71	-70%	0,71	-70%	0,71	-70%	0,71
Auc Rarba	IF > 3	0,9	6,04	0,9	6,04	0,9	6,04	0,9	6,04	0,9	6.04	0,9	6,04
_ 5	IF > 3	-70%	0,04	-70%	0,04	-70%	0,04	-70%	0,04	-70%	6,04	-70%	6,04

Importi in EURO

(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) L.R. n. 65/14

(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

Costo medio Comunale Cat. Speciali (1)

Coeff. Comunale = 0,623

Anno 2019 TALLA

11,38 a mq.

Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale Cat Mormali

Costo medio Regionale Cat. Speciali (1)

Costro medio Comunale Cat.Normali

15,95
a mq.
18,27
a mq.
9,94
a mq.

Istat 303- Tessili

Istat 305 - Calzature

(1) Istat 301- Alimentari

Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

			Zor	ne Territoi	riali Omo	genee -	- D.M. 02/047	/68 n. 144	4
INTERVEN	ГІ		Espar					aturazione	
		0,3	.Normali	Cat.Speciali		Cat.Normali		С	at. Speciali
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale		0,89	0,3 -70%	1,02	0,3 -70%	0,89	0,3 -70%	1,02
nestauto	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,54	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,54
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) -	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	0,89	0,3 -70%	1,02	0,3	0,89	0,3 -70%	1,02
Cambio dest.one con o senza opere (**)	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,54	0,45 -70%	1,34	0,45 -70%	1,54
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva -	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	2,98	1,0 -70%	3,41	1,0 -70%	2,98	1,0 -70%	3,41
Sostituzione senza incremento vol. (***)	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	4,47	1,5 -70%	5,12	1,5 -70%	4,47	1,5 -70%	5,12
Nuova edificazione - Ristrutturazione	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	3,58	1,2 -70%	4,10	1,2 -40%	7,15	1,2 -40%	8,20
urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	2,98	1,0 -70%	3,41	1,0 -70%	2,98	1,0 -70%	3,41
	IF > 3	0,9 -70%	2,68	0,9 -70%	3,07	0,9 -70%	2,68	0,9 -70%	3,07
Importi in EURO									

^(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14 (**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

^(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14 (****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

Anno 2019 TALLA Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Costo medio Regionale	15,07_a	a mq.
Costro medio Comunale	9,39	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI		Zone	Territoriali	Omogen	nee - D.M. 02/047/68 n. 1444
INTERVERT			ansione		Saturazione
	Occupation while stable and state and a	0,3		0,3	
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	-70%	0,84	-70%	0,84
	Con cambio della originaria destinazione	0,45		0,45	
	residenziale	-70%	1,27	-70%	1,27
	Senza cambio della originaria	0,3		0,3	
Ristrutturazione Edilizia conservativa - Manut. Straordinaria spaciale (*) - Cambio dest.one con o	destinazione residenziale	-70%	0,84	-70%	0,84
senza opere (**)	Con cambio della originaria destinazione	0,45		0,45	
	residenziale	-70%	1,27	-70%	1,27
	Senza cambio della originaria	1,0		1,0	
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione	destinazione residenziale	-70%	2,82	-70%	2,82
senza incremento vol. (***)	Con cambio della originaria destinazione	1,5		1,5	
	residenziale	-70%	4,22	-70%	4,22
	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di	1,2		1,2	
	demolizione senza aumento di volume	-70%	3,38	-70%	3,38
luova edificazione - Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IE + 1.5 - 2	1,0		1,0	
	IF tra 1,5 e 3	-70%	2,82	-70%	2,82
	IF > 3	0,9		0,9	
	Ilmporti in FLIBO		2,53	-70%	2,53

^(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14 (**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

^(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14 (****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA

Anno 2019 TALLA

Attività:TURISTICHE - COMMERICIALI - DIREZIONALI

Costo medio Regionale
Costo medio Comunale
Coeff. Comunale = **0,623**16,27
a mc.
10,14
a mc.

INTERV	ENTI				Zone Ter	ritoriali	Omogene	ee - D.	M. 02/047/	68 n. 144	4		
INTERV	ENII		4	В		(\circ		D		E	F	=
	Senza cambio della originaria	0,3	0.01	0,3	0.01	0,3	100	0,3	1 50	0,3	0.40	0,3	0.40
Restauro	destinazione residenziale	-70%	0,91	-70%	0,91	-70%	0,91	-50%	1,52	-20%	2,43	-20%	2,43
1.00.00.0	Con cambio della originaria	0,45	1,37	0,45	1,37	0,45	1,37	0,45	1,82	0,45	3,19	0,45	3,19
	destinazione residenziale	-70%	1,57	-70%	1,37	-70%	1,57	-60%	1,02	-30%	3,19	-30%	3,19
Ristruttur.one edilizia	Senza cambio della originaria	0,3	2,13	0,3	2,13	0,3	2,13	0,3	2,43	0,3	2,43	0,3	2,74
conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) -	destinazione residenziale	-30%	2,13	-30%	2,13	-30%	2,13	-20%	2,40	-20%	2,43	-10%	2,17
cambio dest.one con o senza	Con cambio della originaria	0,45	2,74	0,45	2,74	0,45	2,74	0,45	3,19	0,45	4,56	0,45	4,56
opere (**)	destinazione residenziale	-40%	-40%	2,14	-40%	2,14	-30%	3,19	0%	4,50	0%	4,50	
	Senza cambio della originaria	1,0	4,05	1,0	3,04	1,0	3,04	1,0	3,04	1,0	5,07	1,0	5,07
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione	destinazione residenziale	-60%	4,05	-70%	3,04	-70%	3,04	-70%	3,04	-50%	5,07	-50%	5,07
senza incremento vol. (***)	Con cambio della originaria	1,5	6,08	1,5	4,56	1,5	3,90	1,5	3,90	1,5	5,20	1,5	5,20
	destinazione residenziale	-60%	0,00	-70%	4,50	-70%	3,90	-70%	3,90	-60%	3,20	-60%	3,20
	IF < 1,5 o ricostruzione a	1,2	7.00	1,2	0.05	1,2	0.05	1,2	0.05	1,2	0.05	1,2	0.05
Nuova edificazione -	seguito di demolizione senza aumento di volume	-40%	7,30	-70%	3,65	-70%	3,65	-70%	3,65	-70%	3,65	-70%	3,65
Ristrutturazione urbanistica -	Jova edificazione -	1,0	4,05	1,0	4,05	1,0	5,07	1,0	5,07	1,0	5,07		
Addizioni volumetriche (****)	ir แล 1,5 e 3	-40%	0,00	-60%	4,05	-60%	4,05	-50%	5,07	-50%	5,07	-50%	3,07
	IF > 3	0,9	5,47	0,9	3,65	0,9	3,65	0,9	4,56	0,9	4,56	0,9	4,56
		-40%	<u> </u>	-60%	3,00	-60%	-,	-50%	.,00	-50%	.,00	-50%	.,50
	Importi in EURO												

^(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

^(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

^(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14 (****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale
Costo medio Comunale
Coeff. Comunale = **0,623**8,24
a mc.
a mc.

INTERV	/ F N T I				Zone Te	rritoriali	Omogene	e - D.N	Л. 02/047/68	n. 1444			
INTERV	ENTI		Α		В		С		D		E		F
	Senza cambio della	0,3	0.00	0,3	0.00	0,3	0.00	0,3	0.00	0,3	4 00	0,3	4 00
Restauro	originaria destinazione residenziale	-60%	0,62	-60%	0,62	-60%	0,62	-60%	0,62	-20%	1,23	-20%	1,23
	Con cambio della originaria	0,45	0,69	0,45	0,69	0,45	0,69	0,45	0,69	0,45	1,39	0,45	1,39
	destinazione residenziale	-70%	0,00	-70%	0,00	-70%	0,00	-70%	0,00	-40%	-40%	-40%	.,55
Ristruttur.one edilizia	Senza cambio della	0,3	0.77	0,3	0.77	0,3	0.77	0,3	0.77	0,3	4.54	0,3	4.54
conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) -	originaria destinazione residenziale	-50%	0,77	-50%	0,77	-50%	0,77	-50%	0,77	0%	1,54	0%	1,54
cambio dest.one con o senza	Con cambio della originaria	0,45	1,16	0,45	1,16	0,45	1 16	0,45	1,16	0,45	2,08	0,45	2,08
opere (**)	destinazione residenziale	-50%	1,10	-50%	1,10	-50%	1,16	-50%	1,10	-10%	2,00	-10%	2,00
	Senza cambio della originaria destinazione	1,0	2,57	1,0	2,05	1,0	2,05	1,0	2,05	1,0	2,57	1,0	2,57
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione	residenziale	-50%	2,57	-60%	2,05	-60%	2,05	-60%	2,05	-50%	2,57	-50%	2,57
senza incremento vol. (***)	Con cambio della originaria	1,5	3,08	1,5	2,31	1,5	2,31	1,5	2,31	1,5	3,08	1,5	3,08
	destinazione residenziale	-60%	0,00	-70%	_,01	-70%	2,01	-70%	_,0.	-60%	0,00	-60%	0,00
	IF < 1,5 o ricostruzione a	1,2	0.70	1,2	4.05	1,2	4.05	1,2	4.05	1,2	4.05	1,2	4.05
Nuova edificazione -	seguito di demolizione senza aumento di volume	-40%	3,70	-70%	1,85	-70%	1,85	-70%	1,85	-70%	1,85	-70%	1,85
Ristrutturazione urbanistica -	IF tra 1,5 e 3	1,0	3,08	1,0	1,54	1,0	1,54	1,0	1,54	1,0	1,54	1,0	1,54
Addizioni volumetriche (****)	11 11a 1,5 6 5	-40%	3,00	-70%	1,34	-70%	1,54	-70%	1,54	-70%	1,54	-70%	1,54
	IF > 3	0,9 -50%	2,31	0,9 -70%	1,39	0,9 -70%	1,39	0,9 -70%	1,39	0,9 -70%	1,39	0,9 -70%	1,39

^(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

^(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

^(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

^(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Costo medio Regionale
Costo medio Comunale
Coeff. Comunale = 0,623

28,19
a mq.
a mq.

INTERVE	N T I				Zone T	erritorial	li Omoge	nee - I	D.M. 02/047/6	88 n. 144	4		
INTERVE	V 1 1		Α		В		С		D		E		F
Restauro	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58
nestauro	Con cambio della originaria destinazione residenziale	7 7 7		0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) -	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58	0,3 -70%	1,58
cambio dest.one con o senza opere (**)	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37	0,45 -70%	2,37
Ristruttur.one edilizia ricostruttiva - Sostituzione	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27
senza incremento vol. (***)	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90	1,5 -70%	7,90
Nuova edificazione -	IF < 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32	1,2 -70%	6,32
Ristrutturazione urbanistica - Addizioni volumetriche (****)	IF tra 1,5 e 3	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27	1,0 -70%	5,27
Addition Folding ()	IF > 3	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74	0,9 -70%	4,74

^(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

^(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

^(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

^(****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

TABELLA A/4b -urbanizzazione SECONDARIA

Anno 2019 TALLA

Attività:INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio Regionale	9,84	a mq.
Costo medio Comunale	6,13	a mq.
Coeff. Comunale = 0,623		

INTERVENTI					Zone	Territor	iali Omo	genee	- D.M. 02	/047/68 n.	. 1444		
INTERVENT			Α		В		С		D	I	Ξ		F
	Senza cambio della originaria destinazione	0,3	0,55	0,3	0,55	0,3	0,55	0,3	0,55	0,3	0,55	0,3	0,55
Restauro	residenziale	-70%	-,	-70%	-,	-70%	-,	-70%	-,	-70%	-,	-70%	.,
ricstauro	Con cambio della originaria	0,45	0,83	0,45	0,83	0,45	0,83	0,45	0,83	0,45	0,83	0,45	0,83
	destinazione residenziale	-70%	0,00	-70%	,,,,	-70%	0,00	-70%	-,,,,	-70%	0,00	-70%	-,,,,
	Senza cambio della originaria destinazione	0,3	0,55	0,3	0,55	0,3	0,55	0,3	0,55	0,3	0,55	0,3	0,55
Ristruttur.one edilizia conservativa - Manut. Straordinaria speciale (*) -	residenziale	-70%	0,55	-70%	0,55	-70%	0,55	-70%	0,55	-70%	0,55	-70%	0,55
cambio dest.one con o senza opere (**)	Con cambio della originaria	0,45	0.00	0,45	0.00	0,45	0.00	0,45	0.00	0,45	0.00	0,45	0.00
. ,	destinazione residenziale	-70%	0,83	-70%	0,83	-70%	0,83	-70%	0,83	-70%	0,83	-70%	0,83
Ristruttur.one edilizia ricostryttiva -	Senza cambio della	1,0	1 0/	1,0	1 0/	1,0	1 0/	1,0	1 0 /	1,0	1 0/	1,0	1 0 1
Sostituzione senza incremento vol.	originaria destinazione residenziale	-70%	1,84	-70%	1,84	-70%	1,84	-70%	1,84	-70%	1,84	-70%	1,84
(***)	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76	1,5 -70%	2,76
	IF < 1,5 o ricostruzione	1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2	
Nuova edificazione - Ristrutturazione	a seguito di demolizione senza aumento di volume	-70%	2,21	-70%	2,21	-70%	2,21	-70%	2,21	-70%	2,21	-70%	2,21
urbanistica - Addizioni volumetriche	IE +== 1.5 = 2	1,0	1 0 1	1,0	1 0/	1,0	1,84	1,0	1 0/	1,0	1 0/	1,0	1 0/
(****)	IF tra 1,5 e 3	-70%	1,84	-70%	1,84	-70%	1,04	-70%	1,84	-70%	1,84	-70%	1,84
	IF > 3	0,9	1 66	0,9	1,66	0,9	1,66	0,9	1,66	0,9	1,66	0,9	1,66
		1.66	-70%	1,00	-70%	1,00	-70%	1,00	-70%	1,00	-70%	1,00	
	Importi in EURO		<u> </u>						·		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

^(*) art. 135 com. 2, lett. b) e art. 136, com. 2 lett. a) e g) L.R. n. 65/14

^(**) art. 191, comma 6, L.R. n. 65/14

^(***) art. 134 com. 1 lett. h), l) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14 (****) art. 134, com. 1, lett. g) e art. 135, com. 2 lett. e) L.R. n. 65/14

Anno 2019 TALLA

Attività: ANNESSI AGRICOLI

In mancanza di tabelle regionali, si adottano,per analogia, i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If tra 1,5 e 3

Primaria	Costo medio Regionale	15,94	a mq.
i iiiiaia	Costo medio Comunale	9,93	a mq.
ſ	Costo medio Regionale	15,88	a mq.
Secondaria {			
l	Costo medio Comunale	9,89	a mq.
Coeff. Comunale	= 0,623		

INTERVENTI		IN ZONA	"E" AGRI	COLA		
INTERVENTI		PRIMARIA	SECONDARIA			
Nuova edificazione - Ristrutturazione urbanistica -	1,0		1,0			
Addizioni volumetriche (****)	0%	9,93	-50%	4,95		
Ristrutturazione edilizia ed altri interventi sul patrimonio esistente, consentiti dalla vigente L.R. n. 65/14.	edilizi ind	gli importi della ristrutturazi dicati nelle varie tabelle prec ante dall'intervento edilizio p	edenti, corris	spondenti all'attività		

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione (Art. 185 e art. 189, c.2, L.R.T. 10,11,2014 n. 65)

Anno 2019 TALLA

Costo di costruzione rivalutato	o 254,22	*1)
---------------------------------	----------	-----

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	NUOVE	RISTRUTTURAZIONI			
DELLE ABITAZIONI	COSTRUZIONI	R1	R2	R3	R4
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI		Percentuali sulle nuove costruzioni			
Abitazioni aventi superficie utile:		(art. 185, com. 5, L.R.T. n. 65/14)			
a) Superiore a 160 mq - accessori <60 mq	7%	30%	60%	90%	100%
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori <55 mq	6%	30%	60%	90%	100%
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori <50 mq	6%	30%	60%	90%	100%
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori <45 mq	6%	30%	60%	90%	100%
e) Inferiore a 95 mq - accessori <40 mq	6%	30%	60%	90%	100%
2) Abitazioni con carattesristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%
N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a finaco di ciacuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.		Perc	entuale sull	e nuove cost	ruzioni

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni

B) ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI	Il costo di costruzione sarà ricavato	
a) TURISTICHE	5%	mediante computo metrico estimativo
b) COMMERCIALI	5%	applicando i prezzi del Bollettino degli
c) DIREZIONALI	10%	Ingegneri in vigore, con riduzione del 25%

^{*1)} N.B. - Ai sensi di quanto disposto all'art. 185, c. 3, della L.R.T. n. 65/14, il costo di costruzione per gli edifici nuovi per l'anno 2019 è pari a € 254,22. (variazione ISTAT rispetto alle ex L. 250,000 di cui al D.M. 20,06,1990). <u>Valore oggetto di aggiornamento annuale.</u>