



# COMUNE DI TALLA

*Provincia di Arezzo*

## ACCONTO IMU

Scadenza rata di acconto: 18 giugno

Aliquote: Per la rata di acconto si dovranno applicare le aliquote di base come appresso indicate

Abitazione di residenza e domicilio e pertinenze ( queste ultime nel massimo di tre uu.ii.uu. accatastate nelle Categorie C2, C6 e C7, una per categoria catastale ) : **aliquota 4 per mille** , possibilità di pagare o il 50% ( con saldo il 17 dicembre ) o il 33,33% ( secondo pagamento 17 settembre, saldo 17 dicembre )

Detrazione ( da riportare ai mesi ed alla quota di possesso ) : € 200 , maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'u.i.u. adibita ad abitazione principale fino ad un massimo di € 400, per totali € 600

Tutte le altre tipologie di immobili (comprese le abitazioni concesse in uso gratuito ai parenti) : **aliquota 7,6 per mille** , pagamento dell'acconto del 50% ( saldo al 17 dicembre ) con ulteriore suddivisione dell'importo, metà a favore dello Stato e metà a favore del Comune

Base imponibile:

1) **Per i fabbricati:** rendita catastale aumentata del 5% e moltiplicata per i sotto riportati nuovi moltiplicatori

CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE
A, C2,C6,C7	160
B	140
C3,C4,C5	140
A10,D5	80
D	60
C1	55

2) **Per le Aree fabbricabili:** valore commerciale

3) **D privi di rendita:** valore contabile

4) **Immobili rurali ancora annotati nel catasto terreni:** devono essere iscritti nel catasto fabbricati entro il 30/11/2012 e devono pagare l'IMU in unica soluzione entro il 17/12/2012

Modalità di pagamento: F24

Codice Comune: L038

Codici Tributo:

3912 - Abitazione principale e relative pertinenze – Comune

3916 - Aree fabbricabili – Comune

3917 - Aree fabbricabili – Stato

3918 - Altri fabbricati – Comune

3919 - Altri fabbricati – Stato

Dal 1° giugno 2012 può essere utilizzato il nuovo modello di versamento "F24 Semplificato".

### ALIQUOTE E REGOLAMENTO COMUNALE

I Comuni possono deliberare le aliquote ed il Regolamento entro il 30 Settembre 2012

L'UFFICIO COMUNALE I.M.U. RESTA A DISPOSIZIONE PER OGNI EVENTUALE ULTERIORE INDICAZIONE E CHIARIMENTO TEL. 0575-597512

Talla , il 28/05/2012

Il Funzionario Responsabile